

		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (CANCHA MULTIFUNCIONAL CARMELO)									
								Fecha: 14/10/2023			
CONTRATO DE OBRA N°		458-2023		OBJETO:		"OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES ESCENARIOS DEPORTIVO DEL DISTRITO DE CARTAGENA"					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°		461-2023		OBJETO:		"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".					
<p>En Cartagena de Indias, a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2023 se reunieron ING. SAUL JABITH CAMPO EBRAGIN , en calidad de Director de Obra de PM&A CONSTRUCCIONES SAS; por el Contratista , ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO , en calida de Director de Interventoría de C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA SAS; por la interventoría y ING ROQUE PALOMINO VERGARA , en calidad de Supervisor del Contrato por parte del INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDER) , para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades que se detallan a continuación:</p>											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
1,0	PRELIMINARES				\$ 12.983.486,00		\$ 5.151.255,00		\$ -		\$ 18.134.741,88
1,1	DEMOLICIONES MUROS: Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	75	\$ 20.780,00	\$ 1.558.500,00	29,90	\$ 621.322,00		\$ -	104,90	\$ 2.179.822,00
1,2	DESMONTE MALLAS: Desmonte de malla cición del cerramiento en mal estado (Incluye estructura de tuberías)	m2	188	\$ 3.247,00	\$ 610.436,00	9,52	\$ 30.911,00		\$ -	197,52	\$ 641.347,44
1,3	DEMOLICIONES PLACAS CONCRETO: Demolición de placas en mal estado de e=10 cms (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	510	\$ 21.205,00	\$ 10.814.550,00	212,17	\$ 4.499.022,00		\$ -	722,17	\$ 15.313.572,44
2,0	EXCAVACIONES, RELLENOS MATERIAL SELECCIONADO				\$ 13.834.064,00		\$ 7.235.145,00		\$ -		\$ 21.069.209,22
2,1	Excavación manual, área juego, cimentaciones y estructuras.	m3	166	\$ 21.807,00	\$ 3.619.962,00	3,04	\$ 66.293,00		\$ -	169,04	\$ 3.686.255,28
2,2	Conformación del Relleno seleccionado debidamente compactado con material seleccionado, zahorra	m3	127	\$ 80.426,00	\$ 10.214.102,00	89,14	\$ 7.168.852,00		\$ -	216,14	\$ 17.382.953,94
	CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO PLACA DE ESCENARIO Y ACERO DE REFUERZO VIGAS CIMIENTO				\$ 115.323.379		\$ 16.766.714,00		-\$ 6.110.874,00		\$ 125.979.218,36
3.1	CONCRETO PARA PLACA 24,5 MPA: Concreto premezclado para placa de espesor, e=0,10 MTS, de dimensiones 18,0 mtsx30 mts, de 24,5 Mpa	m3	54	\$ 674.804,00	\$ 36.439.416,00		\$ -	-3,00	-\$ 2.024.412,00	51,00	\$ 34.415.004,00
3.2	CONCRETO 24,5 MPA PARA VIGA CIMENTACIONES: Concreto premezclado para Vigas Cimentaciones, para confinar placa y anclar soportes panel de 3"x3", Escalinatas y concreto para cimentación base contención	m3	32,29	\$ 664.325,00	\$ 21.451.918,00		\$ -	-6,15	-\$ 4.086.462,00	26,14	\$ 17.365.455,50
3.3	CONCRETO 21 MPA, PARA BANCAS: Concreto premezclado para Bancas semi circulares acabado a la Vista, de e= 0,10 mts, armado en acero pdr-60 y bancas semicircular de D=1,0 mts Circular	m3	9,797	\$ 702.993,00	\$ 6.887.222,00	2,99	\$ 2.102.406,00		\$ -	12,79	\$ 8.989.628,44
3.4	ANDEN CON DILATACIONES CADA 15 CM, PLantilla en Concreto 21 MPA del personal PMR de e= 0,10 mts con antisol	m2	160,77	\$ 85.330,00	\$ 13.718.504,00	59,36	\$ 5.065.189,00		\$ -	220,13	\$ 18.783.692,90
3.5	ACERO DE REFUERZO P.D.R-60: Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para placas en, malla refuerzo e=4,5mm, vigas cimiento, armadura de zapatas y estructuras.	kg	4250,5	\$ 8.664,00	\$ 36.826.319,00	1107,9	\$ 9.599.119,00		\$ -	5358,43	\$ 46.425.437,52
	CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAMPOSTERIAS				\$ 139.055.275		\$ 9.495.888,00		-\$ 10.960.450,00		\$ 137.590.712,33
4.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: panel reja contemporáneo de acero galvanizado por inmersión (Norma ASTM A 64), electrosoldada (Norma ASTM A-185), en altura de 2,0 Mts X 2,50 Mts de ancho, fabricados con doble alambre horizontal C-6MM Y alambre horizontal C-5, con abertura de 50X200mm recubiertos para resistencia al intemperismo por : primer epóxido rico en zinc y pintura homeada en base a poliéster termo endurecido de 100 micras de espesor mínimo (NORMA ASTM D 7091), logrando una resistencia en cámara salina de 1.000 Hrs (NORMA ASTM B 117), de resistencia a la corrosión, Incluye Postes en acero galvanizado de 2 1/4"x2 1/4" Cal-16, recubierta en epóxidos ricos en zinc con pintura homeada, incluye abrazaderas de la misma calidad y dimensiones 2/16x2 1/4", en acero inoxidable.	m2	278	\$ 234.603,00	\$ 65.219.634,00	0,50	\$ 117.302,00		\$ -	278,50	\$ 65.336.935,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
4.2	PINTURA DE PLACA; Pintura acrílica para placa deportiva. Incluye: sello de juntas en polietileno, preparación de superficie, pintura epóxica base solvente y pintura para canchas deportivas dos manos.	m2	518,5	\$ 44.790,00	\$ 23.223.615,00		\$ -	-8,50	-\$ 380.715,00	510,00	\$ 22.842.900,00
4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros Y Malla De Baloncesto. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	UNIDAD	1	\$ 8.109.548,00	\$ 8.109.548,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 8.109.548,00
4.4	DEMARCACIÓN FRANJAS: Demarcación Franjas de líneas de Juego de Micro Futbol, Baskett, Voleyball, con un espesor de e= 0,08 mts a 0,1 mts, con dos manos, con pintura de placa dos manos	m	497	\$ 5.632,00	\$ 2.799.104,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	497,00	\$ 2.799.104,00
4.5	MALLA PROTECTORA 100 NYLON: Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboidal, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)	m2	613,5	\$ 20.582,00	\$ 12.627.057,00		\$ -	-48,91	-\$ 1.006.567,00	564,59	\$ 11.620.490,17
4.6	PASANTES AGUAS-LL : Pasantes de aguas lluvias de 4" en PVC Sanitario, 10 0,30 MTS, Incluye perforación y resane	UNIDAD	8	\$ 24.376,00	\$ 195.008,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 195.008,00
4.7	LOGOS IDER 2MTSX3MTS : Hechura de logos IDER y SALVEMOS A CARTAGENA proporcional a altura de Muro en cancha con pintura de tráfico	UNIDAD	6	\$ 241.903,00	\$ 1.451.418,00	0,00	\$ -		\$ -	6,00	\$ 1.451.418,00
4.8	ANDENES Y ESCALINATAS EN CONCRETO 3.000 PSI (21 MPA) : Suministro e instalación, de andenes en concreto de 21 MPA confinamiento, para acceso y peatonal	m2	40,8	\$ 78.735,00	\$ 3.212.388,00	113,90	\$ 8.967.917,00		\$ -	154,70	\$ 12.180.304,50
4.9	REFUERZO MURO: REFUERZO MURO: Refuerzo estructural de muro existente en su estructura, consistente en refuerzo en machones de 20 x 20 cm, micro-pilote D 30 cm separadas según los planos y amarrar en viga anillo en concreto de 24.5 MPA; acabado en mampostería para confinar y proteger áreas del escenario.	m	44,0	\$ 398.882,00	\$ 17.550.808,00		\$ -	-24,00	-\$ 9.573.168,00	20,00	\$ 7.977.640,00
4.10	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Palmeras de h= 1,5 a 2,0 mts, tierra negra, grama bermudas en el sustrato de las Jardíneras, suministro de nutrientes base de C, H, N, P, K, previo análisis Fito.Sanitarios y retro de material orgánico.	m2	15,00	\$ 311.113,00	\$ 4.666.695,00	1,32	\$ 410.669,00		\$ -	16,32	\$ 5.077.364,16
	LUMINARIAS LED E INSTALACIONES Y ACOMETIDAS, ELÉCTRICAS INCLUYE PUNTOS DE LAS DERIVACIONES ELÉCTRICAS				\$ 40.675.542		\$ 0,00		\$ -		\$ 40.675.542,00
5.1	ACOMETIDAS ELECTRICAS: Acometida concéntrica 2xNo8+1No10 en cobre desde punto de conexión hasta Tablero de Protecciones	m	20,00	\$ 37.256,00	\$ 745.120,00	0	\$ -		\$ -	20,00	\$ 745.120,00
5.2	ACOMETIDAS ELECTRICAS: Ramal en Cable de cobre THHN/THWN2No10+1No12 AWG, desde Tablero de Protección hasta caja de empalmes para Reflectores	m	130,00	\$ 20.128,00	\$ 2.616.640,00	0	\$ -		\$ -	130,00	\$ 2.616.640,00
5.3	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS: Cable encauchetado para Deflectores desde caja de empalme hasta Reflector	m	16,00	\$ 17.228,00	\$ 275.648,00	0	\$ -		\$ -	16,00	\$ 275.648,00
5.4	DUCTOS EN TUBERÍA: Ducto en PVC conduit, incluye reserva de 3/4", Tipo A	m	72,00	\$ 13.660,00	\$ 983.520,00	0	\$ -		\$ -	72,00	\$ 983.520,00
5.5	DUCTOS EN TUBERÍAS: Ducto en Tubería IMC 3/4", incluye accesorios de Sujecion	m	50,00	\$ 30.587,00	\$ 1.529.350,00	0	\$ -		\$ -	50,00	\$ 1.529.350,00
5.6	CAJAS DE ABONADOS: Caja de tipo imtemperle para empalme entre cable No8 y Cable Encauchetado. Incluye fotoceldas y accesorios	UNIDAD	4,00	\$ 210.453,00	\$ 841.812,00	0	\$ -		\$ -	4,00	\$ 841.812,00
5.7	TABLEROS DE PROTECCIÓN: Tablero general de protección tipo exterior (4IP-1p67), incluye accesorios sistema eléctrico	UNIDAD	1,00	\$ 566.216,00	\$ 566.216,00	0	\$ -		\$ -	1,00	\$ 566.216,00
5.8	SISTEMA PUESTA A TIERRA : Sistema de puesta a tierra incluye una varilla coperweld de 2.4Mtsx3/8", con soldadura Cadweld 15 mts cable de cobre No 4 AWG, color negro	UNIDAD	1,00	\$ 649.608,00	\$ 649.608,00	0	\$ -		\$ -	1,00	\$ 649.608,00
5.9	POSTES EN CONCRETO H= 10 MtsSuministro e Instalación Postes nuevos en concreto de 10 m. S10 Kg Incluye cruces, soportes y bases metálicas. Concreto Postensado de 3.000 psi (21.0 MPA)	UNIDAD	4,00	\$ 2.398.121,00	\$ 9.592.484,00	0	\$ -		\$ -	4,00	\$ 9.592.484,00
5.10	SISTEMA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE ORIENTACIÓN: Suministro e instalación de reflector led min 300w; 50.000 hrs, 3 años de garantía, chip 2835, IP65, 26.000m min, (Incluye orientación de reflectores)	UNIDAD	8,00	\$ 2.347.226,00	\$ 18.777.808,00	0	\$ -		\$ -	8,00	\$ 18.777.808,00
5.11	REGISTROS ELECTRICOS 40 X 40 X h VARIABLE: Suministro e instalación de registros electricos de 60X60X h variable, 60, en concreto 3000 psi, reforzado en Ø1/2", incluye tapa metálica y angulos en marco y contramarco de 11/2" para baja tensión	UNIDAD	8,00	\$ 512.167,00	\$ 4.097.336,00	0	\$ -		\$ -	8,00	\$ 4.097.336,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 321.871.746		\$ 38.649.002.00				\$ 343.449.424.00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 102.998.959		\$ 12.367.681.00		-\$ 17.071.324.00		\$ 109.903.816.00
	ADMINISTRACIÓN	25%			\$ 80.467.937		\$ 9.662.250.50		\$ (5.462.824.00)		\$ 85.862.356.00
	IMPREVISTOS	2%			\$ 6.437.435		\$ 772.980.04		\$ (341.426.48)		\$ 6.868.988.48
	UTILIDAD	5%			\$ 16.093.587		\$ 1.932.450.10		\$ (853.566.20)		\$ 17.172.471.20
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 424.870.705		\$ 51.016.683.00		-\$ 22.534.148.00		\$ 453.353.240.00
	VALOR AGREGAR										\$ 28.482.535.00
	%										6,70%
<div><div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE</div><div></div><div>ING SAUL JABITH CAMPO EBRAGIN DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA PM&A CONSTRUCCIONES SAS</div></div><div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE</div><div></div><div>ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARRENO DIRECTOR DE INTERVENTORIA C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA SAS</div></div><div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE</div><div></div><div>ING. ROQUE PALOMINO VERGARA JEFE DE INFRAESTRUCTURA - SUPERVISOR INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDER)</div></div></div>											